



TERVISEAMET

Enelin Alter
Luunja Vallavalitsus
vald@luunja.ee

Teie 10.12.2024 nr 6-1/417-14

Meie 07.01.2025 nr 9.3-1/24/7351-4

**Väike-Kabina maaüksuse ja lähiala
detailplaneeringu eelnõu
kooskõlastamine**

Lugupeetud Enelin Alter

Esitasite Terviseametile (edaspidi amet) korduvaks kooskõlastamiseks Luunja valla üldplaneeringut muutva Kabina külas Väike-Kabina (43202:002:0038) maaüksuse ja lähiala detailplaneeringu (DP) eelnõu.

Detailplaneering on algatatud eesmärgiga kaaluda võimalusi planeeringualale üksikelamu kruntide ja puhkeala kavandamiseks ning ühtlasi tehakse ettepanek kehtiva Luunja valla üldplaneeringu muutmiseks maakasutuse juhtfunktsiooni osas. Alale on kavandatud 10 üksikelamu maa krunti, üks veekogu krunt (Kabina järv), neli haljasala krunti, üks puurkaevu krunt, kolm tee- ja tänavamaa krunti ning kaks loodusliku maa krunti.

Planeeringu on koostanud AB Aretes Terrae (töö nr 1820DP3).

Amet on olnud kaasatud detailplaneeringu menetlemise varasemates etappides ja esitanud oma ettepanekud DP seletuskirja täiendamiseks ning liiklusemärgi modelleeringu läbiviimiseks 26.07.2024 kirjaga nr 9.3-1/24/7351-2. Esitatud detailplaneeringu dokumentides on ameti ettepanekutega arvestatud, läbi on viidud liiklusemärgi modelleerimine Alkranel OÜ poolt ning seletuskirja on täiendatud vastavalt ameti poolt esitatud ettepanekutele.

Amet **kooskõlastab** Kabina külas Väike-Kabina (43202:002:0038) maaüksuse ja lähiala detailplaneeringu eelnõu.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Aira Varblane
vaneminspektor (keskkonnatervis)

Aira Varblane
58225415 Aira.Varblane@tervisemet.ee